

PRODUCT CATALOGUE / STANDARD PRICE LIST

IDEAL DX Suite / 不動産仲介業向け標準パッケージ

不動産仲介業向け

製品コード	IDS-RE	版	第1.0版
改訂日	2026年8月12日	提供状況	提供中
発行	合同会社アイデアル（法人番号 4030003005790）／〒344-0062埼玉県春日部市粕壁東2-5-1 屋上フロア TEL 070-6474-5255 https://idl.jp		

物件を一度登録すると、募集図面・紹介文・広告画像・動画・物件LPが生まれ、反響から来店・内見・成約まで一つの台帳でつながります。本ページは通常販売価格を含む公開カタログです。

標準導入ワークフロー

下記はお客様ごとに設計し直す工程ではなく、製品にあらかじめ実装された標準の流れです。

01 物件を登録する	写真・所在・面積・間取り・設備・条件を1回入力し、物件マスターに保存します。
02 AIが3～5案を生成	募集図面の下書き・紹介文・広告画像・動画・物件LP原稿・投稿文を、同じ物件データから一括で作ります。
03 人が選び、承認する	生成物は必ず人の承認を通します。誇大表現・不当表示の確認を経たものだけが公開対象になります。
04 自社サイトへ公開	CMSから物件LPを公開し、来店予約・問い合わせボタンと計測コードを自動で付与します。
05 反響を測る	表示・クリック・問い合わせ・来店・内見・申込・成約を、媒体をまたいで同じ指標で集めます。
06 台帳へ戻す	結果は物件データと顧客データに紐づいて蓄積され、次に作る素材と追客の候補としてAIが提示します。

本書に記載の価格はすべて通常販売価格（定価）です。特定のお客様向けに作り分けた価格ではありません。

モジュール構成と単価（税抜）

コード	モジュール／内容	ライセンス （年額）	クラウド・AI 利用環境（年額）	導入設定 （初期）	初年度計
IDS-RE-M1	物件販促AIスタジオ 物件を1回登録すると、紹介文・広告／SNS画像・15秒動画・物件LP原稿・投稿文の5点を一括生成します。動画は Seedance 2.5 等の動画生成基盤を利用します。	550,000	110,000	440,000	1,100,000
IDS-RE-M2	AI対応CMS／物件LP公開・反響連携 テンプレート選択からAI生成・確認・公開・来店予約ボタン付与・計測コード付与までを1画面で行います。公開後の反響は統合DX台帳へ戻ります。	330,000	—	220,000	550,000
IDS-RE-M3	統合DX台帳・AI分析 GA4・Search Console・広告・ポータル反響・自社LP・来店記録・成約データを集約し、表示から成約までを週次の1画面で追います。	500,000	100,000	400,000	1,000,000
IDS-RE-M4	AI物件提案・オンライン内見 希望条件から自社在庫の物件候補を提示し、比較資料と相談メモを作って来店予約へつなぎます。360°／3Dデータのある物件はその場でオンライン内見できます。	330,000	—	220,000	550,000
IDS-RE-M5	物件・3D資産管理 1物件に写真・図面・設備・利用権限・生成設定・360°／3Dデータ・計測接続情報を持たせ、販促・接客・分析へ何度でも再利用します。	270,000	—	180,000	450,000
PT	物件デジタル資産（登録・360°／3D初期設定）（1件あたり） 5件単位でお申し込みいただけます。件数に応じた従量の定価で、単価はどのお客様も同じです。	1,800	—	1,200	3,000

標準機能一覧

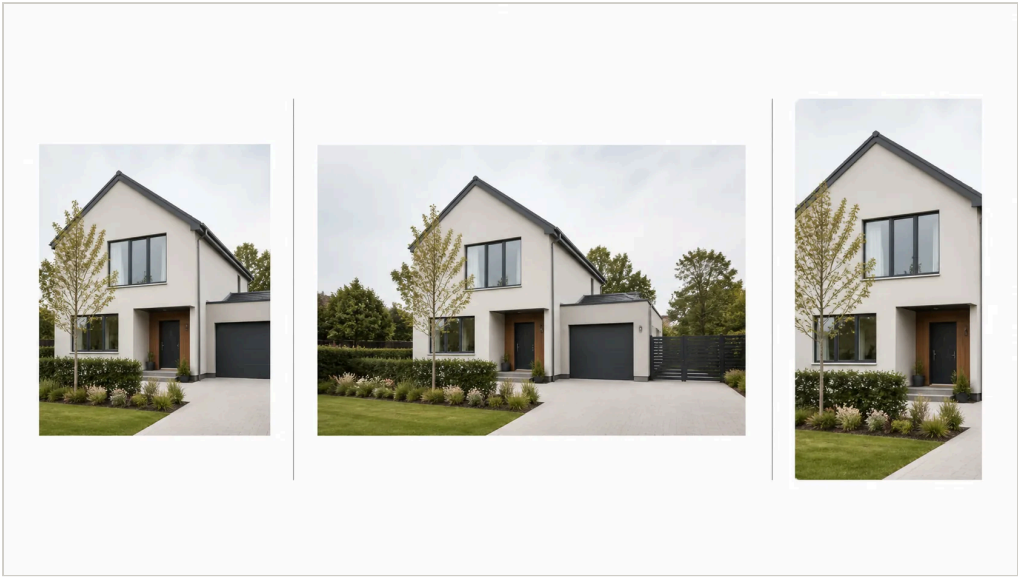
IDS-RE-M1 物件販促AIスタジオ

- ・ 物件1件から販促物5種（紹介文・画像・動画・LP原稿・投稿文）を一括生成
- ・ AIが3～5案を提示し、人が選択・修正して承認する運用フロー
- ・ 承認済みのみ公開できる権限・履歴管理
- ・ 生成設定（訴求軸・トーン・禁止表現）を物件種別単位で保存
- ・ 不動産の表示に関する公正競争規約を踏まえた禁止表現の事前チェック
- ・ 15秒・30秒の縦／横／正方形の各比率へ自動書き出し

物件販促AIスタジオ — 生成ジョブ

物件: 中古戸建	案A 広告画像 1080×1080
エリア: 市街地	案B 広告画像 1080×1080
間取り: 4LDK	案C 動画 15秒 16:9
訴求: 動線／採光	案D 動画 15秒 9:16
出力: 画像・動画・LP	LP原稿 1,800字

画面イメージ（IDS-RE-M1の画面仕様図。実機のスクリーンショットではありません）



同一物件1件から生成した出力例（正方形広告／LP用横長／縦型）

IDS-RE-M2 AI対応CMS／物件LP公開・反響連携

- ・ 売買・賃貸・投資・土地など用途別の物件LPテンプレート
- ・ 本文・画像・動画のAI生成と、人による確認・差し替え
- ・ 自社ドメインでの公開（独自ドメイン・SSL対応）
- ・ 来店予約ボタン／問い合わせフォームの設置と通知
- ・ GA4・Search Console・広告の計測コード自動付与
- ・ 成約・掲載終了に伴う公開停止と履歴の保全

CMS — 物件LP公開

テンプレート: 中古戸建	見出し 生成済
URL: /property-0001	本文 生成済
公開状態: 下書き	設備表 12項目
予約ボタン: 有効	動画 1本
計測: GA4 / 広告	公開レビュー

画面イメージ（IDS-RE-M2の画面仕様図。実機のスクリーンショットではありません）

IDS-RE-M3 統合DX台帳・AI分析

- GA4／Search Console／Google広告／SNS広告の指標集約
- 不動産ポータル反響・自社LP・電話・来店記録の取り込み
- 表示→クリック→反響→来店→内見→申込→成約の一気通貫の可視化
- 物件別・エリア別・価格帯別・媒体別の効果比較
- AIによる週次サマリー（伸びた物件／続ける施策／止める施策）
- 追客すべき顧客と、次に作る素材の候補提示

統合DX台帳 ― 週次ビュー

期間: 直近7日	表示→クリック
媒体: 6件接続	クリック→反響
物件: 100件	反響→来店
反響: 連携済	来店→内見
成約: CSV取込	週次サマリー 生成済

画面イメージ（IDS-RE-M3の画面仕様図。実機のスクリーンショットではありません）

IDS-RE-M4 AI物件提案・オンライン内見

- 希望条件（エリア・予算・間取り・通勤時間など）の入力と保存
- 自社在庫からの物件候補の提示と比較表の自動生成
- 360°／3Dデータによるオンライン内見
- 生活動線・採光・周辺環境の説明文をAIが下書き
- 来店予約・現地内見予約への導線
- 相談内容の台帳記録（接客履歴として再利用）

AI物件提案

希望エリア: 2件	候補物件 8件
予算: 上限設定	比較表 生成済
間取り: 3LDK以上	オンライン内見 3件
通勤: 40分以内	相談メモ 生成済
対象: 自社在庫100件	来店予約へ

画面イメージ（IDS-RE-M4の画面仕様図。実機のスクリーンショットではありません）



360°／3Dデータからのオンライン内見用の空間データ生成例

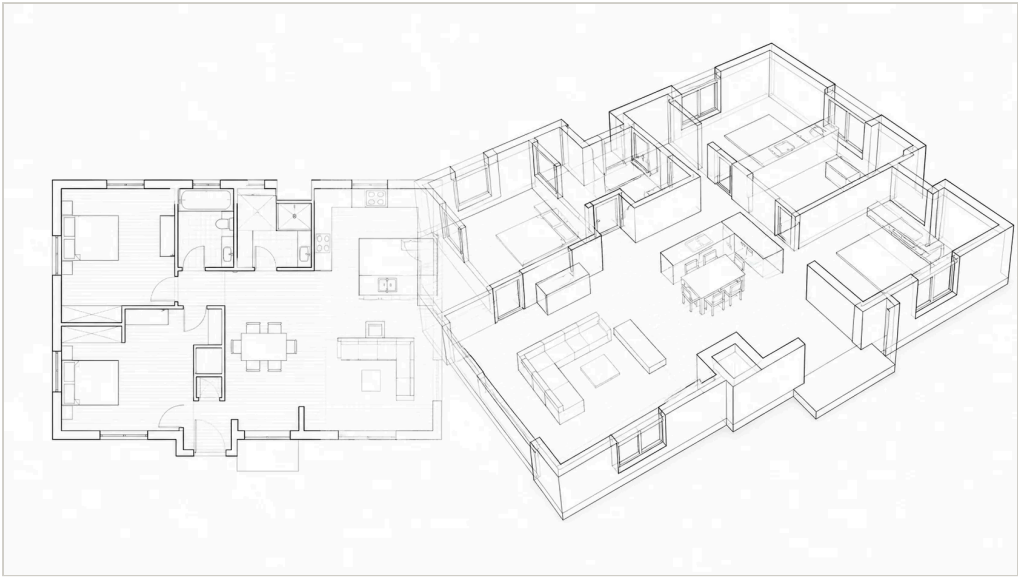
IDS-RE-M5 物件・3D資産管理

- 物件ID／種別／エリア／担当の管理
- 写真・切り抜き画像・利用権限（撮影素材の使用範囲）の管理
- 面積・間取り・築年・設備・条件の構造化
- 募集図面のもとになる間取りデータの保持と版管理
- 360°／3D対応データの保持
- 反響・計測・成約データとの接続情報

物件・3D資産管理

物件ID: RE-0001	画像 24点
面積: 土地／建物	動画 2本
間取り: 4LDK	LP 1本
権限: 自社利用可	間取りデータ 1件
3D: 対応	計測 接続済

画面イメージ（IDS-RE-M5の画面仕様図。実機のスクリーンショットではありません）



物件データが保持する間取りデータ（募集図面はここから生成する）

導入プランと通常販売価格

モジュールの取捨と物件デジタル資産（登録・360°／3D初期設定）の点数で構成と金額を上下いずれにも調整できます。各行の金額は「ライセンス＋クラウド・AI利用環境＋導入設定＝税抜合計」「税抜合計×1.1＝税込合計」で検算できます。

構成	内訳	ライセンス	クラウド・AI	導入設定	税抜合計	税込合計
構成 01	M1	550,000	110,000	440,000	1,100,000	1,210,000
販促物の生成から始める最小構成。						
構成 02	M1・M2	880,000	110,000	660,000	1,650,000	1,815,000
生成した素材を自社サイトへ公開し、反響受付まで接続。						
構成 03	M1・M2・M5	1,150,000	110,000	840,000	2,100,000	2,310,000
物件データを資産化し、素材を再利用できる状態に。						
構成 04	M1・M2・M5／100件	1,330,000	110,000	960,000	2,400,000	2,640,000
物件100件を初期登録して本番運用を開始。						
構成 05	M1・M2・M5・M3	1,650,000	210,000	1,240,000	3,100,000	3,410,000
公開した結果を台帳で測り、次の企画へ返す。						
構成 06	M1・M2・M5・M3／100件	1,830,000	210,000	1,360,000	3,400,000	3,740,000
測定基盤に物件100件を載せた実務構成。						
構成 07	M1・M2・M5・M3・M4／100件	2,160,000	210,000	1,580,000	3,950,000	4,345,000
接客提案とオンライン内見までを含む最大構成。						

価格の積算根拠

ライセンスは、各モジュールの開発費を標準耐用年数5年・想定導入社数で割り戻した年額に、機能追加と不具合修正の継続開発分を加えて設定しています。クラウド・AI利用環境は、CMS・データベースの稼働費、生成基盤（画像・動画・言語モデル）の従量課金の年間見込み、ストレージ・CDN・監視・バックアップの実費を積み上げた年額です。導入設定は、要件確認・初期構築・データ移行・接続設定・操作研修・公開までの標準工数を 当社の標準単価で積算した初期費用です。いずれも特定のお客様向けに個別設定した金額ではなく、本カタログに掲げる通常販売価格です。

導入設定費の積算根拠と標準導入期間

導入設定費は、標準工数に標準時間単価 8,000円／時間（税抜）を乗じた金額です。単価はお客様を問わず同一で、下表の工数に単価を乗じると価格表の導入設定費と一致します。標準導入期間は、その工数を1週あたり 12.5 時間の標準ペースで実施した場合の週数です（0.5週単位で切り上げ）。着手日は、ご契約日と、補助金をご利用の場合は交付決定日の、いずれか遅い日とします。

モジュール	標準工数	標準時間単価	導入設定費	標準導入期間
IDS-RE-M1 物件販促AIスタジオ	55 時間	8,000 円	440,000	約 4.5 週間
IDS-RE-M2 AI対応CMS／物件LP公開・反響連携	27.5 時間	8,000 円	220,000	約 2.5 週間
IDS-RE-M3 統合DX台帳・AI分析	50 時間	8,000 円	400,000	約 4 週間
IDS-RE-M4 AI物件提案・オンライン内見	27.5 時間	8,000 円	220,000	約 2.5 週間
IDS-RE-M5 物件・3D資産管理	22.5 時間	8,000 円	180,000	約 2 週間
PT 物件デジタル資産（登録・360°／3D初期設定） （1件あたり）	9 分	8,000 円	1,200／1件あたり	構成の期間に含む

構成	導入設定費	標準工数	標準導入期間
構成 01	440,000	55 時間	約 4.5 週間
構成 02	660,000	82.5 時間	約 7 週間
構成 03	840,000	105 時間	約 8.5 週間
構成 04	960,000	120 時間	約 10 週間
構成 05	1,240,000	155 時間	約 12.5 週間
構成 06	1,360,000	170 時間	約 14 週間
構成 07	1,580,000	197.5 時間	約 16 週間

提供形態と契約の考え方

標準製品ライセンス（年額）	モジュールごとに年額で提供する標準製品の使用許諾です。お客様ごとの作り分けではなく、同一の製品を同一の定価で提供します。
クラウド・AI利用環境（年額・一括前払い）	本製品を稼働させるための生成AI・画像生成・動画生成API・CMS／ホスティング等の稼働環境一式です。各サービスの契約者・支払者は合同会社アイデアルであり、お客様は当社サービスとして提供される機能をご利用いただきます。利用開始日から12か月分を一括前払いでお支払いいただきます。
サポート（クラウド利用環境の標準仕様）	操作サポート・不具合対応・運用相談の12か月分は、クラウド・AI利用環境の標準仕様に含まれます。別建ての保守契約は必要ありません。
導入設定（初期・標準メニュー）	外部サービスの連携設定、物件マスターと間取り・3Dデータの初期設定、専用マニュアルの作成、操作研修、運用テストです。標準製品を基礎に、お客様の業務へ設定で適合させます（セミスクラッチ）。
価格の積算根拠	ライセンスは、各モジュールの開発費を標準耐用年数5年・想定導入社数で割り戻した年額に、機能追加と不具合修正の継続開発分を加えた金額です。クラウド・AI利用環境は、CMS・データベースの稼働費、生成基盤の従量課金の年間見込み、ストレージ・CDN・監視・バックアップの実費を積み上げた年額です。導入設定は、要件確認・初期構築・データ移行・接続設定・操作研修・公開までの標準工数を当社の標準単価で積算した初期費用です。いずれも特定のお客様向けに個別設定した金額ではなく、本カタログに掲げる通常販売価格です。
2年目以降	標準製品ライセンスとクラウド・AI利用環境は、継続利用料として同額で更新できます。導入設定は初年度のみです。
納品物	稼働する各モジュール、初期設定済みの物件マスター、専用操作マニュアル、運用手順書、研修記録、検収書類一式。
本製品が行わないこと	宅地建物取引業法上の取引の代理・媒介、重要事項の説明、契約書面の作成・交付は本製品の機能ではありません。これらは免許を持つお客様ご自身の業務です。本製品は販促・反響管理・情報整理を支援します。
導入設定費の積算	導入設定費は、標準工数（時間）に標準時間単価 8,000円／時間（税抜）を乗じて積算しています。単価はお客様を問わず同一です。モジュールごとの標準工数は「導入設定費の積算根拠」に記載しており、記載の工数に単価を乗じると価格表の導入設定費と一致します。商品・物件等のデジタル資産の登録・初期設定は、これとは別に1点（1件）あたりの従量定価によります。
標準導入期間	導入設定は1週あたり 12.5 時間の標準ペースで実施します（お客様側の確認・承認の往復を織り込んだ標準値です）。着手日は、ご契約日と、補助金をご利用の場合は交付決定日の、いずれか遅い日とします。標準導入期間は 構成 01 で約 4.5 週間、構成 07 で約 16 週間です。データ提供・確認のご回答が標準より遅れた場合、その日数分だけ後ろにずれます。

標準使用許諾条件と改訂履歴

本製品の使用許諾の範囲・契約期間・標準サポート・データの取り扱い・料金・解約は、お客様を問わず共通の標準条件によります。全文は <https://idl.jp/catalog/terms> に公開しています。標準サポート（操作サポート・不具合対応・運用相談）は追加費用なしで本製品に含まれるため、保守役務としての費用は本価格表に計上していません。

版	改訂日	提供状況	改訂内容
第1.0版	2026年8月12日	提供中	不動産仲介業向け標準パッケージ（IDS-RE）の製品カタログ・通常販売価格表を制定し、初版として発行。

本書に関する注記

- 本書の価格はすべて通常販売価格（定価）であり、記載の金額・費目名は <https://idl.jp/catalog/real-estate> に掲載している内容と同一です。
- 本製品は標準パッケージ製品であり、お客様ごとの完全新規開発（フルスクラッチ）ではありません。導入時は標準製品を基礎に、設定によってお客様の業務へ適合させます。
- 本製品は中小企業向けのDX関連補助金の対象になり得ますが、採択・交付を保証するものではありません。対象可否・補助率・上限額は各制度の公募要領および事務局の判断によります。当社は制度の可否を保証せず、申請書類の作成代行・提出代行は行いません。
- 本書に掲載する価格は、特定のお客様向けの特別価格ではなく、どなたにも同一条件で提供する通常販売価格です。お見積書の金額は本書の定価に基づいて算出します。
- 申請にあたって必要な製品カタログ・見積書・仕様書は、本書と同一の内容でご提供します。
- 本書および前記URLのページに掲載している画面イメージは、各モジュールの画面仕様図です。実機のスクリーンショットではありません。
- 消費税は10%で計算しています。税込合計は税抜合計に1.1を乗じ、円未満を四捨五入した金額です。
- 価格・仕様は改良のため予告なく改定する場合があります。改定した場合は版と改訂日を更新し、最新版を前記URLのページに掲載します。

合同会社アイデアル

〒344-0062 埼玉県春日部市粕壁東2-5-1 屋上フロア

TEL 070-6474-5255 info@idl.jp <https://idl.jp>

IDS-RE／第1.0版／2026年8月12日 改訂